

Clarion Partners Europe koopt € 270 miljoen in vastgoed in Nederland en Duitsland

01-02-2024 18:03



Clarion Partners Europe, een belegger in logistiek vastgoed, heeft voor circa 270 miljoen euro acht logistieke eigendommen met een totale oppervlakte van ongeveer 241.400 vierkante meter in Nederland en België aangekocht. De distributiecentra worden beheerd door Blackstone.

De verworven portefeuille bestaat uit zes logistieke activa in Duitsland en twee in Nederland, strategisch gepositioneerd nabij belangrijke stedelijke centra en hoofdwegen, variërend van 13.900 vierkante meter tot 57.500 vierkante meter. Alle eigendommen zijn volledig verhuurd aan logistieke en transportdienstverleners, waarbij sommige de DGNB Gold of BREEAM Very Good certificering hebben behaald.

Thorben Schaefer, directeur bij Clarion Partners Europe, licht toe: "Dit was een unieke kans om een aanzienlijke portefeuille van essentiële logistieke activa in Nederland en Duitsland te verwerven, allemaal gelegen op korte afstand van grote snelwegnetwerken en bevolkingscentra. Naast sterke inkomsten vanaf dag één biedt de portefeuille aanzienlijke herwaarderingsmogelijkheden. Door onze bewezen vermogensbeheercapaciteiten in te zetten voor een reeks verhuur- en ESG-gerichte kapitaaluitgaveninitiatieven, kunnen we deze meerwaarde vastleggen en de portefeuille toekomstbestendig maken."

Rory Buck, Managing Director bij Clarion Partners Europe, voegt toe: "Duitsland en Nederland zijn logistieke

markten waar we aanzienlijke kansen zien gezien de gunstige vraag-aanbod dynamiek. Sinds het eerste kwartaal van vorig jaar hebben we onze investeringsactiviteiten versneld en ons in 2023 geëngageerd om ongeveer 1 miljard euro aan activa te verwerven. Met nog aanzienlijk kapitaal te besteden, richten we ons op een vergelijkbare traject in 2024."

Clarion Partners Europe werd geadviseerd door Goodwin Procter, Drees & Sommer, Deloitte, Loyens & Loeff en CBRE. Eastdil Secured trad op als adviseur voor Blackstone.

Redactie